

PRÓXIMA ENTREGA NOV. 2023

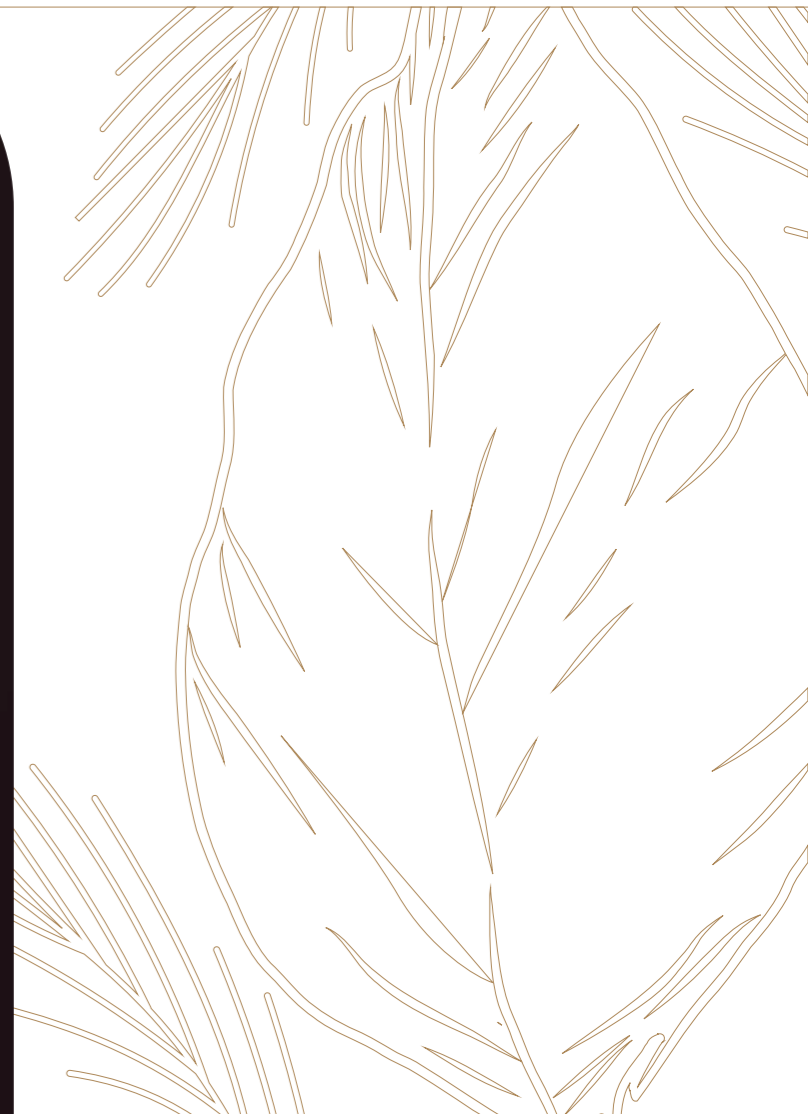
ZENHAUS

Jr. Los Jazmines 358, Lince



ZENHAUS

Ciudaris presenta Zenhaus, un moderno edificio de 1, 2 y 3 dormitorios con excelente distribución y acabados, donde podrás disfrutar de la paz y el confort que tanto anhelas. Zenhaus está estratégicamente ubicado entre el límite de Lince y San Isidro, muy cerca de las principales vías de acceso a la ciudad y rodeado de naturaleza, colegios, supermercados y los principales atractivos del distrito.





ZENHAUS



Lobby



Salón social



Sala de cardio



Terraza +
Zona bbq



Centro de
lavado

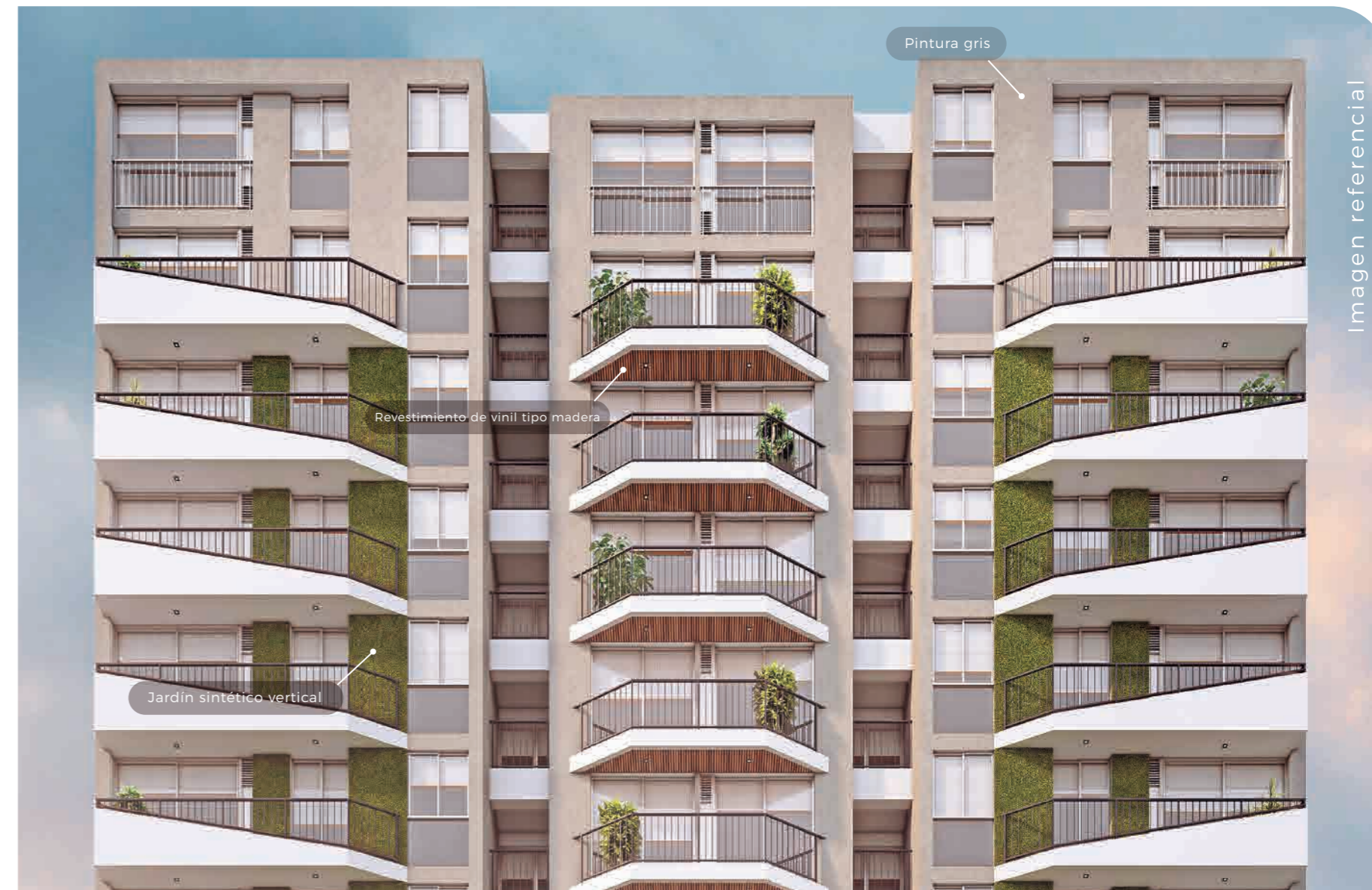


Pet shower



Plazuela

Depas
2 y 3 dorm



RESPIRA LIBERTAD



Revestimiento de vinil tipo madera

Jardín sintético vertical

ciuda

ZENHAUS
LINCE

Melamine tipo madera

Mármol

Cerámico

Las primeras impresiones son importantes. Nuestro Lobby cuenta con elementos naturales y una decoración minimalista para que tus invitados disfruten de un ambiente cálido y acogedor mientras esperan por ti.

LOBBY

TERRAZA +
ZONA DE BBQ

Disfruta con los amigos y la familia de un espacio al aire libre para relajarse y vivir momentos únicos con total seguridad.



Cerámico tipo madera

Estructura metálica color negro

Cerámico

Cerámico

Cemento pulido

Imagen referencial

ESPACIOS PARA COMPARTIR



Revestimiento de vinil tipo madera

Jardín sintético vertical

Piso de caucho

El balance que necesitas para tu estilo de vida, disfruta de un espacio de entrenamiento para tu desconexión y relajación del día a día.

SALA DE
CARDIO

SALÓN SOCIAL

Un ambiente cálido, iluminado y equipado, ideal para reuniones y celebraciones.



Listones de melamine sobre pared con pintura

Cerámico tipo madera

Imagen referencial

ESPACIOS PARA COMPARTIR



Moderna cocina integrada a la sala comedor para compartir con los que más amas.

COCINA EQUIPADA

SALA COMEDOR

Disfruta de una romántica cena, una noche de películas o simplemente de una interesante conversación con amigos. Tú eliges. Nuestra sala comedor brinda un espacio amplio y acogedor con gran iluminación natural para que lo disfrutes a cualquier hora del día.



Papel mural

Piso laminado Europeo 7mm

Foto real



Papel mural

Melamine blanca de 18mm

Piso laminado Europeo 7mm

DORM PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO



Cerámico formato rectangular

Tablero de polvo de mármol

Melamine 18mm

Cerámico 45x45cm

Foto real



DORM SECUNDARIO

Pensado para los pequeños de la casa. También puedes transformar este espacio en tu zona de home office, tu biblioteca o tu zona de descanso.



Papel mural

Piso laminado Europeo 7mm

Foto real

ESPACIOS PARA DISFRUTAR



Un espacio al aire libre para disfrutar de un momento de relax y tranquilidad.

PLAZUELA

PET SHOWER

Un ambiente diseñado y pensado exclusivamente para el cuidado de tu mascota.



Imagen referencial

CON EL RESPALDO DE:



UN PROYECTO QUE CONTARÁ CON CERTIFICACIÓN EDGE

En Ciudadaris Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean desarrollados con criterios técnicos de construcción sostenible, por ello nuestro proyecto ZENHAUS contará con CERTIFICACIÓN EDGE. Este certificado brindará los siguientes beneficios:

- Es un proyecto sostenible: Ahorrarás en el consumo de agua en tu departamentos y agua y luz en tus áreas comunes.
- Edificio construido con materiales que tiene un menor impacto ambiental.



Con la garantía de nuestra reconocida experiencia



Edif. El Carmel
Surco



Edif. El Polo
Surco



Edif. Trevor
San Borja



Edif. Atahualpa
Miraflores



Edif. Inclán
Miraflores



Edif. Vivenza
Miraflores



Edif. Dos de mayo
Miraflores



Edif. San Martín
Miraflores



Edif. Buena Vista I
Jesús María



Edif. Buena Vista II
Jesús María



Edif. San Felipe
Jesús María



Edif. Olavegoya
Jesús María



Edif. Sta. Cruz
Jesús María



Edif. Efi100tech 1
Surco



Edif. Efi100tech 2
San Isidro



Edif. Parque Ruiz
Breña



Edif. R. Viverd
Pueblo Libre



Edif. Club House Castilla
Lince



Edif. Central
Lince



Edif. Módena
Barranco



Edif. Parque la Reserva
Santa Beatriz



Edif. Barranco V.C.
Barranco



Edif. Ser-k 1era Etapa
Barranco



Edif. Ser-k 2da Etapa
Barranco



Cond. Santa Elvira
Chiclayo



Edif. Liberpark
San Miguel



Edif. Like
Jesús María



Edif. Shine
San Miguel



Edif. Lienzo
Jesús María



Edif. Qalma
Lince

23
Años de experiencia

30
Proyectos entregados

+2000
Familias satisfechas

EL BIENESTAR Y SEGURIDAD DE NUESTROS CLIENTES

En Ciudadaris buscamos satisfacer las necesidades de vivienda de las familias, no sólo entregando el espacio físico del inmueble, sino también brindándoles un lugar donde puedan potenciar su hogar en un clima de bienestar y confort, a través de espacios recreativos y sociales, los cuales cuentan con altos estándares de calidad y seguridad.



Edificio con estructura sísmo resistente



Cámaras de seguridad



Grabador de video con CCTV



Sistema de detección de humo y temperatura



Alarma contra incendios



Áreas sociales amobladas



Escalera de evacuación ventilada



Ascensores con sistema de ahorro energético



Charlas de capacitación



Cisterna de agua contra incendios



Red interna para instalación de gas natural



Medidor de luz



Sistema de extracción monóxido de carbono.



Medidor Gral. y contómetro de agua



BENEFICIOS PARA NUESTROS CLIENTES

Tu bienestar es nuestra prioridad, por eso ideamos una lista de beneficios que te harán sentir en casa desde el principio.



Recomendaris

Diseñado para premiar tu recomendación donde gana el propietario que recomienda si se concreta la venta.



Producto inversionista

Nuestra reconocida experiencia, y entendimiento del sector, nos permite asesorarte en tu inversión inmobiliaria.



Call Center

Contamos con una línea telefónica abierta de lunes a viernes para absolver tus consultas.

CIUDARIS S.A. con RUC 20432280056, declara que es una empresa del rubro inmobiliario debidamente representada por su Gerente General Ricardo Javier Arbulú Soto e inscrita en la Partida Registral N° 11129973 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El presente proyecto se viene desarrollando en Jr. Jazmines 358 - Lince y tiene 100 departamentos con áreas desde los 38 hasta los 130m2 y 67 estacionamientos con áreas desde de 12m2 hasta los 19m2. El precio de venta deberá ser consultado en la sala de ventas y cancelado en soles. Además el cliente deberá abonar todos los gastos originados como consecuencia de la transferencia, tales como gastos notariales, registrales, tributos y cualquier otro gasto. Nuestros proyectos inmobiliarios son desarrollados cumpliendo con toda la normativa establecida en el Reglamento Nacional de Edificaciones y cuentan además con todas las condiciones sismorresistentes establecidas en la norma E.030.

Para mayor información puede visitar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de unidades Inmobiliarias, creada por Ley N° 29203, revisar el Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del consumidor o visitar el portal Mira a Quien le Compras, a cargo, también, del Indecopi, disponibles a través de los portales electrónicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y del INDECOPI.

Para cualquier consulta sobre nuestros proyectos y la adquisición de alguna unidad inmobiliaria de los mismos, puede visitar nuestra página web www.ciударis.com o comunicarse al teléfono 5147373 o al correo ventas@ciударis.com; asimismo, cualquier queja o reclamo que pudiera tener puede presentarla a través del correo electrónico grupolegal@ciударis.com o directamente con la autoridad respectiva mediante los libros de reclamaciones ubicados en nuestra oficina principal y nuestras distintas casetas de ventas en cada uno de nuestros proyectos inmobiliarios ofertados. Actualmente este proyecto está INICIANDO su etapa de En construcción. El proyecto cuenta con los siguientes servicios públicos domiciliarios: electricidad, agua potable y alcantarillado y gas. Condiciones de la separación: Vigencia de 30 días, causales y efectos de la resolución: En el artículo 2 del contrato preparatorio de Compra - Venta. Todas las imágenes de esta pieza publicitaria son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a Ciudadaris.



Jr. Los Jazmines 358 - Lince

ciударis.com