

QUARZO

Jesús María

PRE-VENTA

 **ciudaris**
inmobiliaria

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.

Av. Cuba 538

Jesús María

QUARZO



2 y 3 dorm



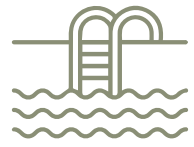
53m² a 75m²



Lobby ■



Zona de parrilla ■



Piscina infinita



Sol y sombra de aluminio tipo madera

Cerámico

Pintura

Papelma

Cerámico tipo madera

odas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según el diseño del proyecto.



Gimnasio equipado ■



Sala bar y terraza ■

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.

Sala de niños ■



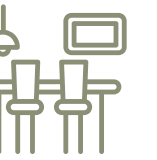
Pet shower ■

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.



Papel mural

Piso laminado Europeo 7mm



Sala comedor



Cocina equipada



Dorm secundario



Dorm principal



Baño principal

Con el respaldo de:



RECERTIFICACIÓN
ISO 9001



DEFENSORIA
DEL CLIENTE
INMOBILIARIO

Un proyecto que contará con certificación Edge

En Ciudadaris Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean desarrollados con criterios técnicos de construcción sostenible, por ello nuestro proyecto QUARZO contará con CERTIFICACIÓN EDGE. Este certificado brindará los siguientes beneficios:

- El cliente podrá acceder a mejores tasas de interés con nuestro banco sponsor.
- Es un proyecto sostenible: Ahorrarás en el consumo de agua en tu departamentos y agua y luz en tus áreas comunes.



Un proyecto que contará con luminarias inteligentes



- Contará con luminaria inteligente en sala comedor.
- Se conectan con el celular a través del WiFi.*
- Se gradúa la intensidad de la luz del 1 al 100%.
- Se puede cambiar a 3 tipos de luz: cálida, fría, neutro.
- Se pueden guardar escenarios para que de acuerdo con la actividad ya se encuentre graduada intensidad y luz.
- Se puede apagar y encender desde el celular.
- Se puede compartir el acceso con 6 personas.

*El internet es contratado directamente por el propietario.



Con la garantía de nuestra reconocida experiencia



 **24**

Años de experiencia

 **30**

Proyectos entregados

 **+2000**

Familias satisfechas



Edif. El Carmel
Surco



Edif. El Polo
Surco



Edif. Trevor
San Borja



Edif. Atahualpa
Miraflores



Edif. Inclán
Miraflores



Edif. Vivenza
Miraflores



Edif. Dos de mayo
Miraflores



Edif. San Martín
Miraflores



Edif. Buena Vista I
Jesús María



Edif. Buena Vista II
Jesús María



Edif. San Felipe
Jesús María



Edif. Olavegoya
Jesús María



Edif. Sta. Cruz
Jesús María



Edif. Efi100tech 1
Surco



Edif. Efi100tech 2
San Isidro



Edif. Parque Ruiz
Breña



Edif. R. Viverd
Pueblo Libre



Edif. Club House Castilla
Lince



Edif. Central
Lince



Edif. Módena
Barranco



Edif. Parque la Reserva
Santa Beatriz



Edif. Barranco V.C.
Barranco



Edif. Ser-k 1era Etapa
Barranco



Edif. Ser-k 2da Etapa
Barranco



Cond. Santa Elvira
Chiclayo



Edif. Liberpark
San Miguel



Edif. Like
Jesús María



Edif. Shine
San Miguel



Edif. Lienzo
Jesús María



Edif. Qalma
Lince

El bienestar y seguridad de nuestros clientes

En Ciudadaris buscamos satisfacer las necesidades de vivienda de las familias, no sólo entregando el espacio físico del inmueble, sino también brindándoles un lugar donde puedan potenciar su hogar en un edificio de bienestar y confort, a través de espacios recreativos y sociales, los cuales cuentan con altos estándares de calidad y seguridad.



Edificio con estructura sísmo resistente



Cámaras de seguridad



Grabador de video con CCTV



Sistema de detección de humo y temperatura



Alarma contra incendios



Áreas sociales amobladas



Escalera de evacuación ventilada



Ascensores con sistema de ahorro energético



Charlas de capacitación



Cisterna de agua contra incendios



Red interna para instalación de gas natural



Medidor de luz



Sistema de extracción monóxido de carbono.



Medidor Gral. y contómetro de agua

Beneficios para nuestros clientes

Tu bienestar es nuestra prioridad, por eso ideamos una lista de beneficios que te harán sentir en casa desde el principio.



Recomendaris

Diseñado para premiar tu recomendación donde gana el propietario que recomienda si se concreta la venta.



Producto inversionista

Nuestra reconocida experiencia, y entendimiento del sector, nos permite asesorarte en tu inversión inmobiliaria.



Call center

Contamos con una nueva línea telefónica abierta de lunes a viernes para absolver tus consultas.

INVERSIÓN RENTABLE 2. con RUC 20605551981, declara que es una empresa del rubro inmobiliario debidamente representada por su **Gerente General Ricardo Javier Arbulú Soto** e inscrita en la Partida Registral N° 14401414 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El presente proyecto se viene desarrollando en Av. Cuba 538 - Jesús María y tiene 123 departamentos con áreas desde los 53 hasta los 144m² y 110 estacionamientos con áreas desde de 12m² hasta los 27m². El precio de venta deberá ser consultado en la sala de ventas y cancelado en soles. Además, el cliente deberá abonar todos los gastos originados como consecuencia de la transferencia, tales como gastos notariales, registrales, tributos y cualquier otro gasto. Nuestros proyectos inmobiliarios son desarrollados cumpliendo con toda la normativa establecida en el Reglamento Nacional de Edificaciones y cuentan además con todas las condiciones sismorresistentes establecidas en la norma E.030. Para mayor información puede visitar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de unidades Inmobiliarias, creada por Ley N° 29203, revisar el Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del consumidor o visitar el portal Mira a Quien le Compras, a cargo, también, del Indecopi, disponibles a través de los portales electrónicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y del INDECOPI.

Para cualquier consulta sobre nuestros proyectos y la adquisición de alguna unidad inmobiliaria de los mismos, puede visitar nuestra página web **www.ciударis.com** o comunicarse al teléfono 6250200 o al correo ventas@ciударis.com; asimismo, cualquier queja o reclamo que pudiera tener puede presentarla a través del correo electrónico grupolegal@ciударis.com o directamente con la autoridad respectiva mediante los libros de reclamaciones ubicados en nuestra oficina principal y nuestras distintas casetas de ventas en cada uno de nuestros proyectos inmobiliarios ofertados. Actualmente este proyecto está INICIANDO su etapa de En construcción. El proyecto cuenta con los siguientes servicios públicos domiciliarios: electricidad, agua potable y alcantarillado y gas. Condiciones de la separación: Vigencia de 30 días, causales y efectos de la resolución: En el artículo 2 del contrato preparatorio de Compra - Venta. Todas las imágenes de esta pieza publicitaria son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a Ciudadaris.





QUARZO

Av. Cuba 538, Jesús María

Síguenos en:



ciударis.com