

# BARRANCO

UN PROYECTO DE  
MIRANO INMOBILIARIA

DISEÑADO POR  
DE LA PIEDRA ARQUITECTOS

\*Imagen referencial.





San  
Martín  
230  
BARRANCO MONUMENTAL



Exprésate todos los días



Mirano  
arquitectura  
que conecta  
Inmobiliaria

# CAMBIAMOS M<sup>2</sup> POR METROS PENSADOS



| PATIO CENTRAL

\* Imagen referencial.





Mirano  
Inmobiliaria

San Martín 230

# Monumental

Mirano  
arquitectura  
que conecta  
Inmobiliaria





Mirano  
Inmobiliaria

San Martín 230

# Libertad

Mirano  
arquitectura  
que conecta  
Inmobiliaria

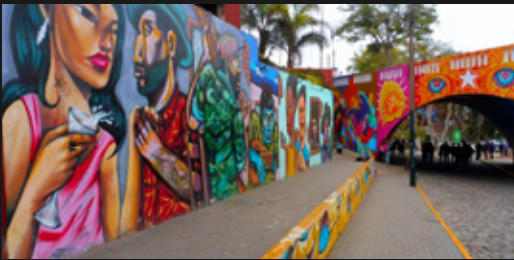




B



A



R R R



A N

---

C



O

RESPECTO Y APRECIO  
POR EL VECINO Y EL  
VECINDARIO.

San Martín 230 es uno de los pocos proyectos inmobiliarios de la zona que realmente podrás llamar 'mi espacio'. El distrito ha inspirado nuestra actitud, nuestra estética y nuestro propósito de revalorizar la vitalidad que habita en sus calles. Hemos fusionado la esencia de Mirano con los códigos del distrito de Barranco, logrando así un ambicioso edificio que conversa orgánicamente con sus malecones, calles y callejuelas.

---





**MAC**  
Museo de Arte Contemporáneo

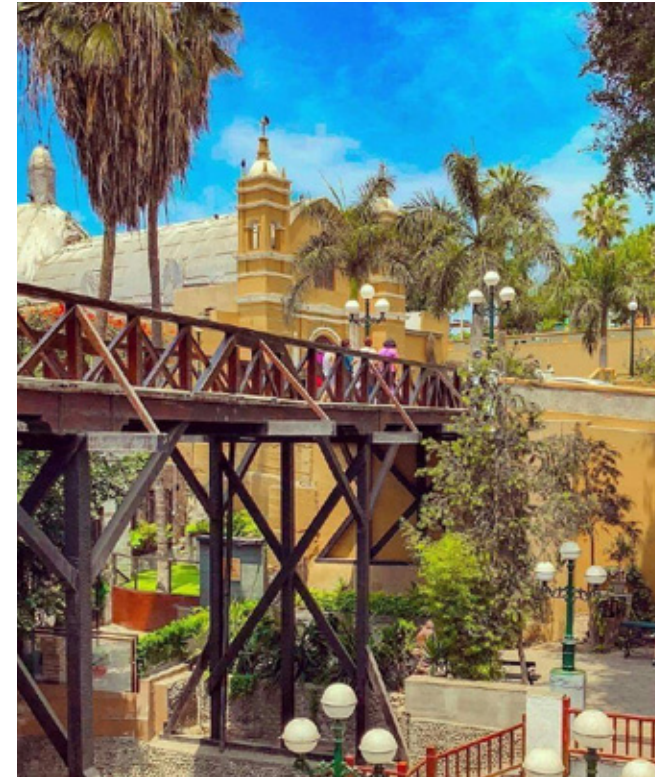
Tu estás aquí

Puente de los Suspiros

**Museo**  
Pedro de Osma

- X 1. La 73
- X 2. La Bodega Verde
- X 3. Solá Café
- X 4. La Sanshoría
- X 5. La Cuadra de Salvador
- X 6. Hotel B cafe
- X 7. Dédalo
- X 8. Calera Doña
- X 9. La Lámpara
- X 10. Kinjo Ramen
- X 11. Coleccionista Café
- X 12. Isolina
- X 13. Dada
- X 14. La Panetera
- X 15. Juarito
- X 16. La Noche de Barranco
- X 17. Sargento Pimneta
- X 18. Singular Cafe
- X 19. Barbarán
- X 20. Vicería
- X 21. Piseñ
- X 22. Central





# ENTORNO





**53** DEPARTA  
MENTOS

DESDE 31 M<sup>2</sup>



LOBBY DOBLE ALTURA

BALCONES CON VISTA A CALLE

COCINA EQUIPADA

ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS

COWORKING

\*Imagen referencial.





**Monoambiente**

Todo al alcance de la mano para quienes viajan por negocios o buscan un espacio de dispersión.







**Dormitorio principal**

Dormitorio que captura la luz natural y las vibras de las mañanas barranquinas.



**Sala comedor**

Sala y comedor conectados para que no te pierdas de ninguna conversación.





# TIPO 209



## Dormitorio principal

Dormitorio que invita a acostarse y levantarse con la belleza nocturna y diurna del distrito.



## Sala comedor

Mantente siempre conectado a la vida barranquina con una excelente vista.





# NUESTROS PLANOS

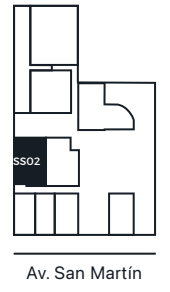
En el que elijas podrás vivir experiencias únicas en un barrio monumental lleno de cultura, historia y diversión.

# SS02

## 1 DORM

A.TOTAL 51.85 M<sup>2</sup>

A.LIBRE 12.61 M<sup>2</sup>



- ♦ Sala comedor
- ♦ Kitchenette
- ♦ Lavandería
- ♦ Baño principal
- ♦ Terraza

\*Planos, áreas y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño del proyecto. No incluye mobiliario decorativo.

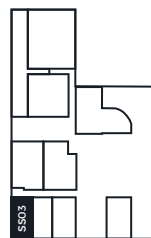


# DÚPLEX SS03

1 D O R M

A.TOTAL 62.02 M<sup>2</sup>

A.LIBRE 9.54 M<sup>2</sup>



Av. San Martín

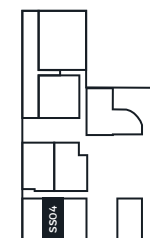
- ♦ Sala comedor
- ♦ Kitchenette
- ♦ Lavandería
- ♦ Baño principal
- ♦ Terraza

# DÚPLEX SS04

1 D O R M

A.TOTAL 57.46 M<sup>2</sup>

A.LIBRE 9.12 M<sup>2</sup>



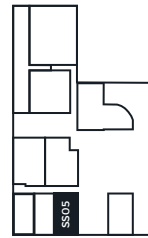
Av. San Martín

- ♦ Sala comedor
- ♦ Kitchenette
- ♦ Lavandería
- ♦ Baño principal
- ♦ Terraza



# DÚPLEX SS05

1 D O R M  
A.TOTAL 64 M<sup>2</sup>  
A.LIBRE 10.1 M<sup>2</sup>

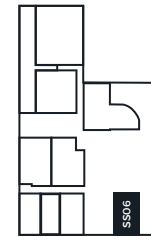


Av. San Martín

- ♦ Sala comedor
- ♦ Kitchenette
- ♦ Lavandería
- ♦ Baño principal
- ♦ Terraza

# DÚPLEX SS06

1 D O R M  
A.TOTAL 70.48 M<sup>2</sup>  
A.LIBRE 11.11 M<sup>2</sup>



Av. San Martín

- ♦ Sala comedor
- ♦ Kitchenette
- ♦ Lavandería
- ♦ Baño principal
- ♦ Terraza

\*Planos, áreas y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño del proyecto. No incluye mobiliario decorativo.



# SS07

## 1 DORM

A.TOTAL 63.58 M<sup>2</sup>

A.LIBRE 21.83 M<sup>2</sup>



Av. San Martín

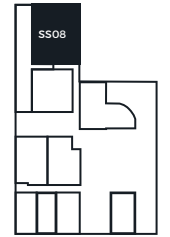
- Sala comedor
- Kitchenette
- Lavandería
- Baño principal
- Terraza

# SS08

## 2 DORMS

A.TOTAL 90.73 M<sup>2</sup>

A.LIBRE 37.82 M<sup>2</sup>



Av. San Martín

- Sala comedor
- Kitchenette
- Lavandería
- Baño principal
- Baño secundario

\*Planos, áreas y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño del proyecto. No incluye mobiliario decorativo.



# SS09

## 1 DORM

A.TOTAL 67.09 M<sup>2</sup>

A.LIBRE 20.31 M<sup>2</sup>



Av. San Martín

- Sala comedor
- Kitchenette
- Lavandería
- Baño principal
- Terraza

# SS10

## 1 DORM

A.TOTAL 54.83 M<sup>2</sup>

A.LIBRE 15.64 M<sup>2</sup>



Av. San Martín

- Sala comedor
- Kitchenette
- Lavandería
- Baño principal
- Terraza



# 101

## 1 DORM

39.97 M<sup>2</sup>



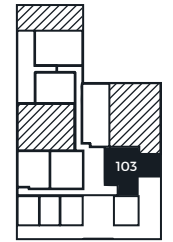
Av. San Martín

- Sala comedor
- Kitchenette
- Lavandería
- Baño principal

# 103

## 2 DORMS

66.06 M<sup>2</sup>



Av. San Martín

- Sala comedor
- Kitchenette
- Lavandería
- Baño principal
- Baño secundario

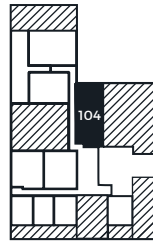
\*Planos, áreas y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño del proyecto. No incluye mobiliario decorativo.



# 104

## 2 DORMS

54.29 M<sup>2</sup>



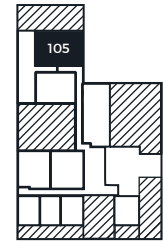
Av. San Martín

- Sala comedor
- Kitchenette
- Lavandería
- Baño principal
- Baño secundario

# 105

## 2 DORMS

52.91 M<sup>2</sup>



Av. San Martín

- Sala comedor
- Kitchenette
- Lavandería
- Baño principal
- Baño secundario

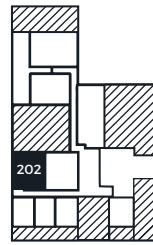
\*Planos, áreas y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño del proyecto. No incluye mobiliario decorativo.



| 202

1 DORM

39.24 M<sup>2</sup>



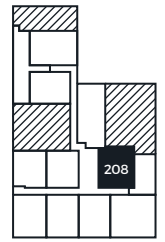
Av. San Martín

- ♦ Sala comedor
- ♦ Kitchenette
- ♦ Lavandería
- ♦ Baño principal

| 208

1 DORM

45.33 M<sup>2</sup>



Av. San Martín

- ♦ Sala
- ♦ Kitchenette
- ♦ Lavandería
- ♦ Baño principal



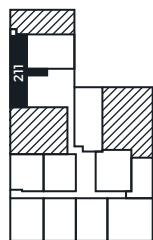
# 211

311

411

## 1 DORM

46.78 M<sup>2</sup>



Av. San Martín

- Sala comedor
- Kitchenette
- Lavandería
- Baño principal

# 312

## 1 DORM

39.19 M<sup>2</sup>



Av. San Martín

- Sala
- Kitchenette
- Lavandería
- Baño principal



# NUESTROS PROYECTOS



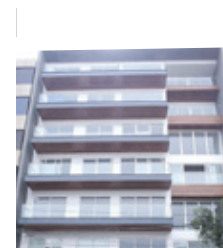
Robles 2643  
21 departamentos

Calle Mama Oclo 2643  
Lince  
Por DLPS Arquitectos  
Entregado 2015



Luis Pasteur 1297  
27 departamentos

Calle Luis Pasteur 1297  
Lince  
Por DLPS Arquitectos  
Entregado 2016



Mariscal Sucre 472  
9 departamentos

Av. Mariscal Sucre 472  
Miraflores  
Por DLPS Arquitectos  
Entregado 2017



Robles 2627  
26 departamentos

Calle Mama Oclo 2627  
Lince  
Por DLPS Arquitectos  
Entregado 2017



Pasteur 1360  
40 departamentos

Calle Luis Pasteur 1360  
Lince  
Por DLPS Arquitectos  
Entregado 2018



Pasteur Boutique  
22 departamentos

Calle Luis Pasteur 1342  
Lince  
Por DLPS Arquitectos  
Entregado 2018



Pasteur 1311  
23 departamentos

Calle Luis Pasteur 1311  
Lince  
Por DLPS Arquitectos  
Entregado 2019



Pasteur Boutique 1375  
14 departamentos

Calle Luis Pasteur 1375  
Lince  
Por DLPS Arquitectos  
Entregado 2019



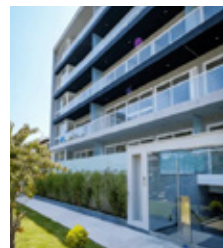
Mirano  
Inmobiliaria

# NUESTROS PROYECTOS



Villavicencio 1320  
29 departamentos

Manuel Villavicencio 1320  
Lince  
Por DLPS Arquitectos  
Entregado 2020



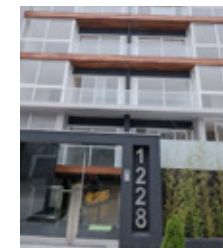
Pasteur 1250  
28 departamentos

Calle Luis Pasteur 1250  
Lince  
Por DLPS Arquitectos  
Entregado 2021



Tudela y Varela 445  
20 departamentos

Calle Tudela y Varela 445  
Miraflores  
Por Mario Lara Arquitectos  
Entregado 2021



Pasteur Boutique 1228  
22 departamentos

Calle Luis Pasteur 1228  
Lince  
Por DLPS Arquitectos  
Entregado 2021



Sucre 296  
17 departamentos

Mariscal Sucre 296  
Miraflores  
Por Nomena Arquitectura  
Entrega 2023



San Martín 230  
53 departamentos

San Martín 230  
Barranco  
Por DLPS Arquitectos  
Entrega 2023



Monte Umbroso 122  
13 departamentos

Monte Umbroso 122  
Chacarilla  
Por DLPS Arquitectos  
Entrega 2023





Mirano  
Inmobiliaria

# ¿Nos conectamos?

+51 946 369 922

+51 998 159 824

mkt@mirano.pe

mirano.pe

Av. San Martín 230 - Barranco

Síguenos en:  

Inversiones Mirano S.A.C (Ruc No.20524291968) es un proveedor inmobiliario que inició sus actividades en el año 2010 quien es titular de la marca Mirano Inmobiliaria. A la fecha ha desarrollado más de 10 proyectos a nivel nacional. El proyecto inmobiliario San Martín 230 se desarrolla por la empresa Inversiones Vasto S.A.C (Ruc No.20604452202) con domicilio en Jr. Las Poncianas N°139, Int.201, La Molina, que forma parte del Grupo Mirano Inmobiliaria. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados. El proyecto Inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica vigente. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOP y (c) Portal Mira A Quien le Compras. Cualquier consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo mkt@mirano.pe además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones en la sala de ventas del proyecto. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, consulte [www.mirano.pe](http://www.mirano.pe). Imágenes, planos, áreas y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño del proyecto.