

THE GRAND
PEZET & PORTILLO



DISEÑADO MAGISTRALMENTE

The Grand, es una obra maestra de ingeniería y arquitectura. Es una sinfonía de vidrio y acero que elevará sus 22 pisos a más de 70m, permitiendo vistas sin precedentes hacia el Golf, el océano Pacífico y la ciudad.

CARLOS OTT & CARLOS PONCE DE LEÓN

The Grand fue diseñado por los creadores de obras magistrales como la Ópera de la Bastilla, Paris; Burj Al Arab, Dubai; Jade Ocean, Echo Brickell y Waldorf Astoria, Miami.



Carlos Ott, arquitecto reconocido internacionalmente por sus diseños únicos, ganador del concurso para la Ópera de la Bastilla en París (entre 1,700 participantes). El diseño magistral de sus proyectos, permite fácilmente reconocer sus obras en muchos países del mundo como Emiratos Árabes Unidos, China, Singapur, Francia, Alemania, Canadá, Estados Unidos, Argentina, Uruguay, India, Panamá, entre otros.



Echo Brickell, Miami



Waldorf Astoria, Miami



Carlos Ponce de León, arquitecto con destacada experiencia en proyectos corporativos y residenciales a gran escala en las zonas más exclusivas de América Latina, India, Asia y Emiratos Arabes.



Ópera de la Bastilla, Paris



Burj Al Arab, Dubai

VISTAS IMPONENTES



VISTAS AL GOLF



Vistas reales piso 22

VISTAS AL OCÉANO



Vistas reales piso 22

UN EDIFICIO CON ALMA

The Grand es la fusión sin precedentes de arquitectura, diseño, ubicación y lujo. Se encuentra en el vecindario más exclusivo, rodeado de cultura, diseño, gastronomía y comercios.





PISCINA



TERRAZA & BAR



GIMNASIO





RESIDENCIAS

Con el equilibrio perfecto entre espacios funcionales, iluminación y vistas panorámicas hacia el Golf y el océano Pacífico. Las residencias comienzan en 150m².

SALA



TERRAZA



COMEDOR



HABITACIÓN PRINCIPAL



BAÑO PRINCIPAL



HABITACIÓN SECUNDARIA



COCINA



EL PROYECTO

CARACTERÍSTICAS Y AMENITIES

PENTHOUSES
Piso 22

FLATS
Pisos 18 al 21

FLATS Y DÚPLEX
Pisos 14 al 17

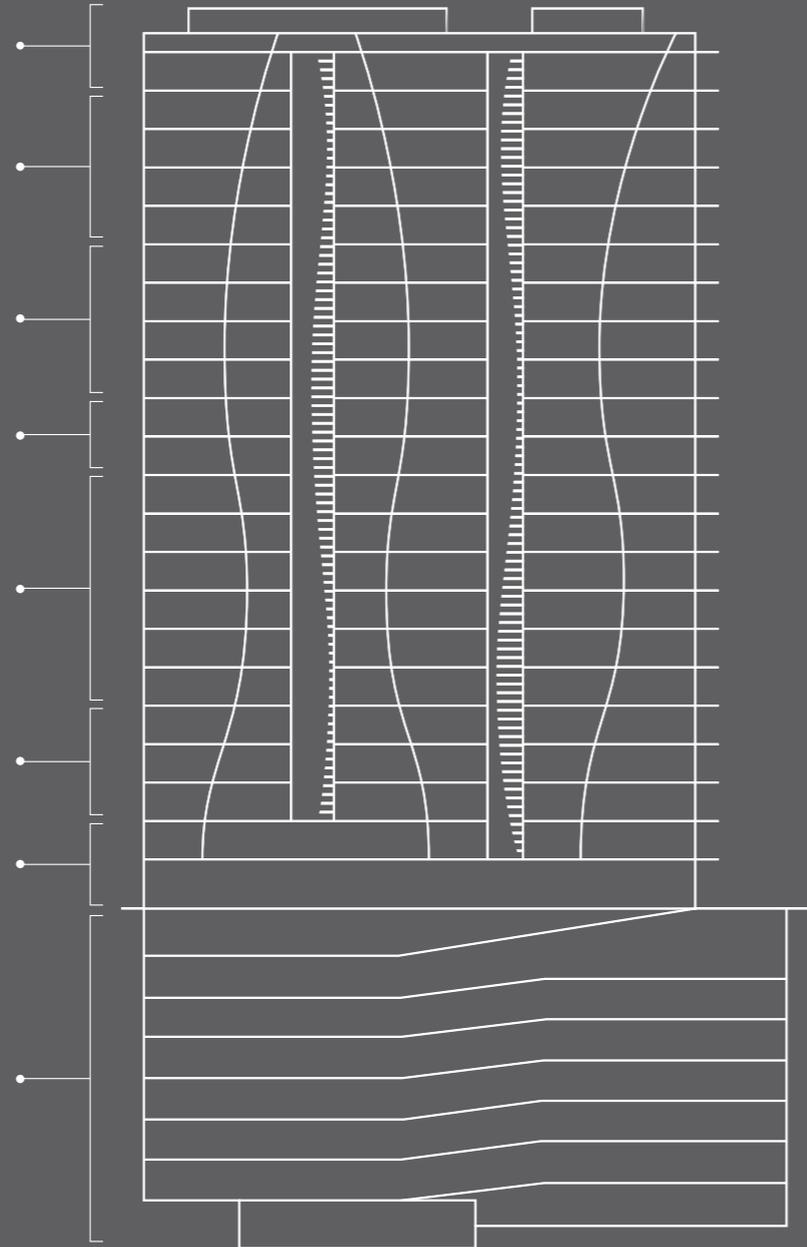
FLATS
Pisos 12 y 13

FLATS Y DÚPLEX
Pisos 6 al 11

FLATS
Pisos 3 al 5

ÁREAS COMUNES
Pisos 1 y 2

ESTACIONAMIENTOS
7 Sótanos



INFORMACIÓN GENERAL

- Av. Pezet esquina con Av. Gnral. Portillo, San Isidro
- Área de terreno: 1,230 m²
- Área construída: 24,347 m²
- 72 Departamentos
- 22 Niveles
- Flats y Dúplex flex de 1, 2 y 3 dormitorios

ÁREAS COMUNES

Más de 2,780 m² de áreas comunes distribuidas en 2 niveles.

PRIMER NIVEL

- Lobby con doble ingreso
- Piscina
- Piscina para Niños
- Bar
- Terraza
- Spa
- Jacuzzi
- Sala de Jóvenes y Niños
- Sala de Usos Múltiples
- Lounge

SEGUNDO NIVEL

- Gym
- Business Center

SÓTANOS

- 7 niveles de sótanos
- Estacionamientos de visitas
- Estacionamientos de bicicletas
- Depósitos
- Cuarto de choferes

SERVICIOS Y TECNOLOGÍA

- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Fibra óptica
- Grupo electrógeno
- Ascensores directos a cada departamento
- Bahía vehicular de ingreso