

# San 836 Martín

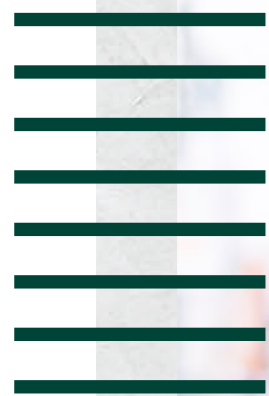
STYLISH APARTMENTS | MIRAFLORES







ENCUENTRA UN  
**ESTILO PROPIO**  
EN MIRAFLORES







# San <sup>836</sup> Martín

STYLISH APARTMENTS | MIRAFLORES

En **San Martín 836** hemos creado una nueva forma de vivir dentro de un espacio vanguardista en pleno centro de Miraflores, donde podrás disfrutar de áreas comunes modernas y exclusivas.

San Martín une todo lo mejor de Miraflores: Gastronomía, servicios, salud y espacios públicos llenos de cultura y entretenimiento.

## ÁREAS COMUNES

|           |          |                 |
|-----------|----------|-----------------|
| Lobby     | Sala Bar | Piscina & Deck  |
| Bike Zone | BBQ Zone | Jardín Interior |

## DEPARTAMENTOS

1, 2 y 3 Dormitorios, desde 60 m<sup>2</sup>



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



# MAPA DE UBICACIÓN



## SERVICIOS

1. BCP
2. BBVA Continental
3. Tambo
4. Jet
5. Vivanda
6. Tottus
7. Larcomar
8. Mifarma
9. Inkafarma
10. Bodytech
11. Lima Yoga
12. Smart Fit Perú
13. Siclo

## CULTURA Y ENTRETENIMIENTO

26. Galería Sara Burneo
27. C.C. Ricardo Palma
28. C.C. Británico
29. Teatro La Plaza
30. Club Terrazas

## SALUD

31. Clínica Good Hope

## GASTRONOMÍA

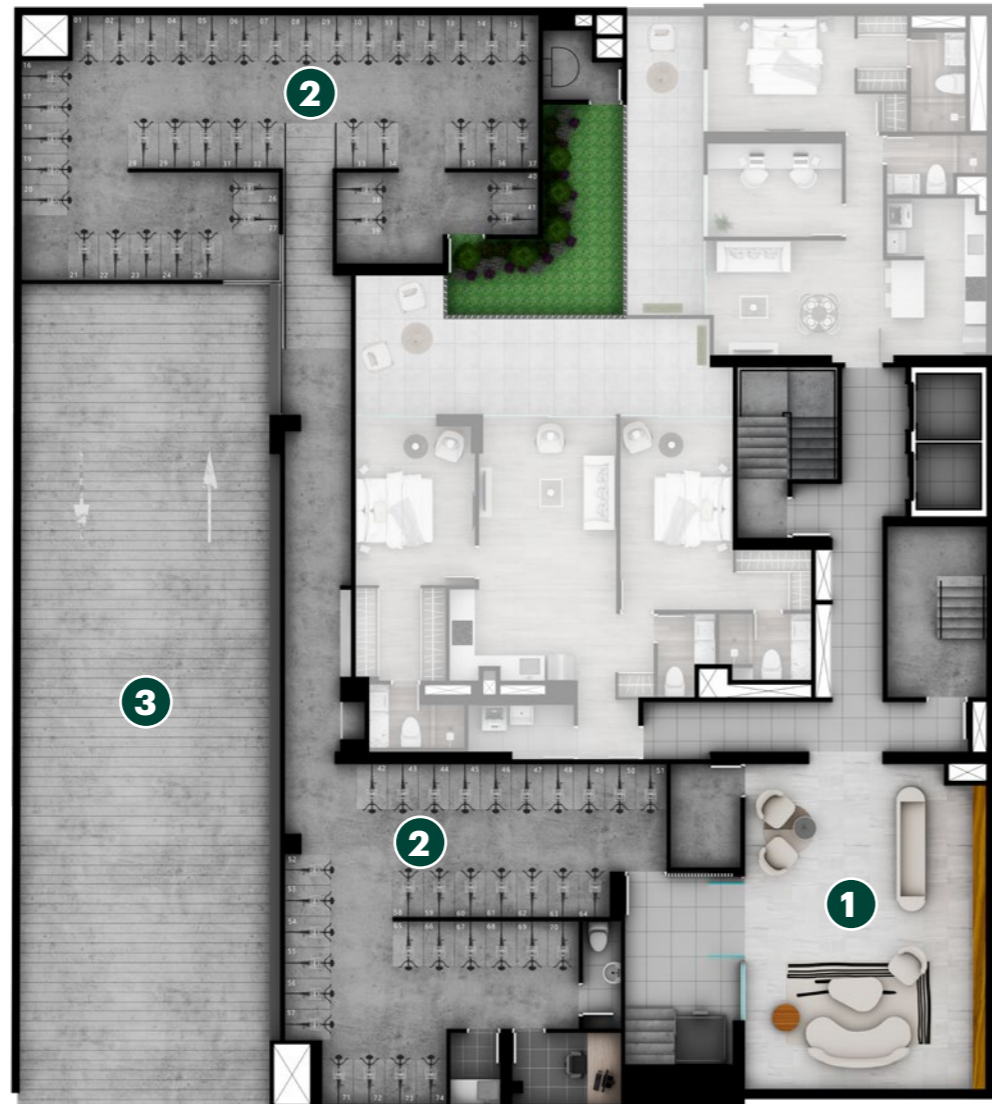
14. Maido
15. Street Burger
16. Alfresco
17. Rafael
18. La Lucha
19. Ache
20. Ámaz
21. Mercado 28
22. San Antonio
23. Starbucks
24. Quinoa Café
25. Tanta

## PARQUES

32. Parque John F. Kennedy
33. Parque Reducto N° 2

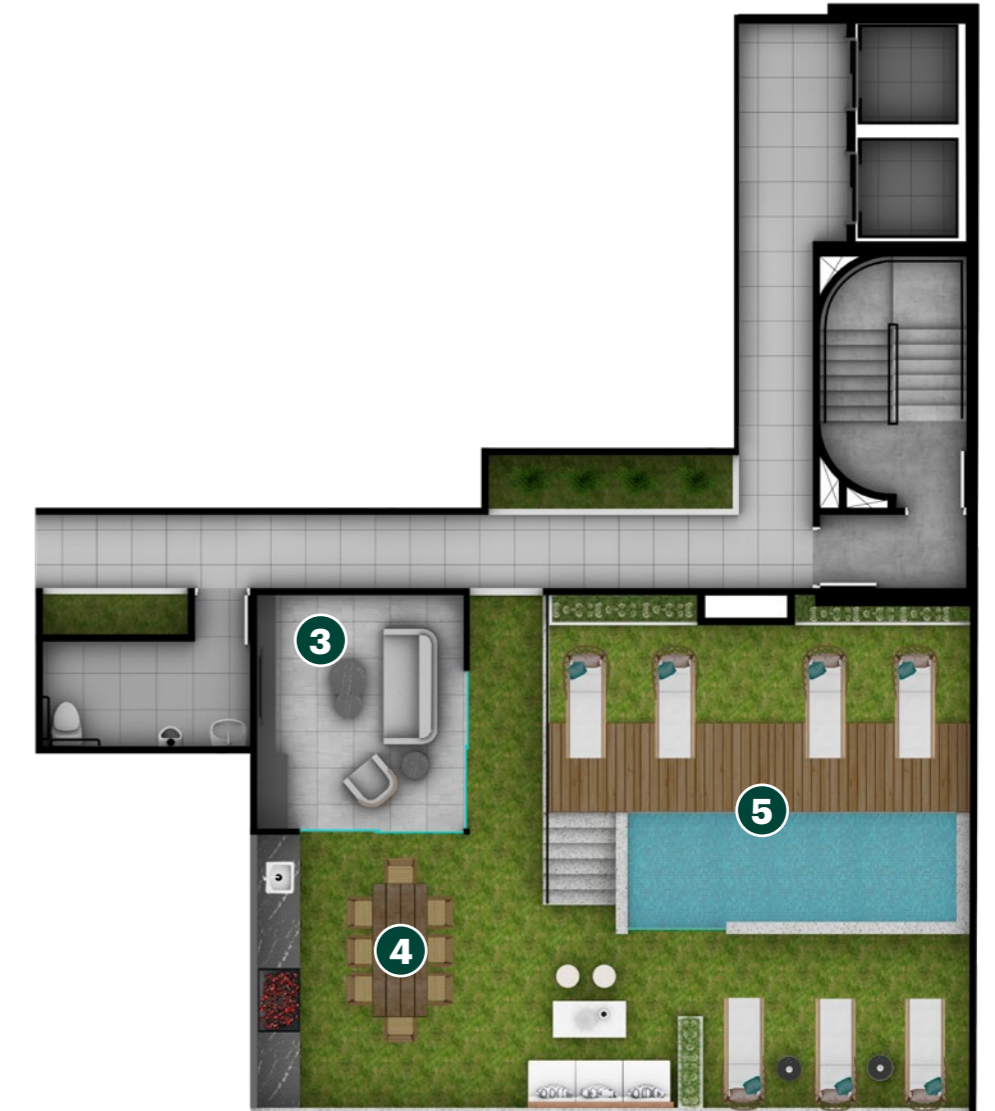
## SEMI SÓTANO

1. Lobby
2. Bike Zone
3. Ingreso Vehicular



## AZOTEA

3. Sala Bar
4. BBQ Zone
5. Piscina & Deck









# SALA BAR

# BBQ ZONE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
La Sala Bar cuenta con 14 m<sup>2</sup> aproximadamente.

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El BBQ Zone cuenta con 21 m<sup>2</sup> aproximadamente.



## PISCINA & DECK



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
La Piscina cuenta con 55 m<sup>2</sup> aproximadamente sin techar y la piscina con 9 m<sup>2</sup> aproximadamente.

## JARDÍN INTERIOR



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El Jardín Interior cuenta con 105 m<sup>2</sup> aproximadamente.

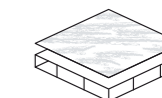


# BIKE ZONE

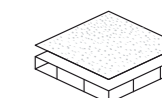


## ACABADOS EXCLUSIVOS

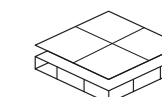
Tablero de baño en mármol.



Tablero de cocina en cuarzo.



Porcelanatos en baños.



Piso SPC en comedor y Kitchenette.



Cocina equipada con encimera, horno y campana.



Griferías y sanitarios de bajo consumo de agua.



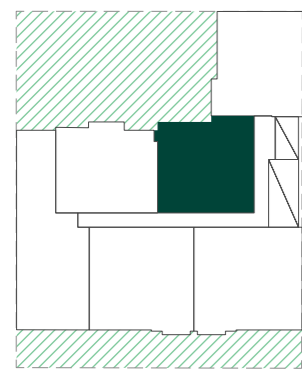


## TIPO 02

Área Techada  
60.58 m<sup>2</sup>

Área Ocupada  
60.58 m<sup>2</sup>

Dormitorios  
1 + Flex



Calle San Martín

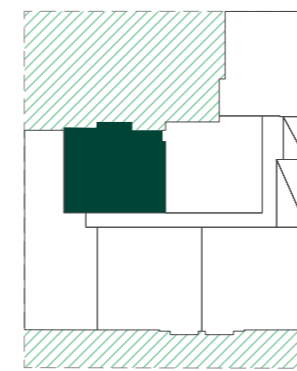


## TIPO 03

Área Techada  
60.08 m<sup>2</sup>

Área Ocupada  
60.08 m<sup>2</sup>

Dormitorios  
1 + Flex



Calle San Martín



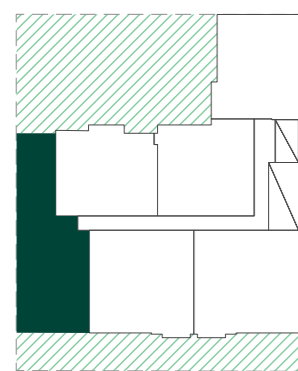


## TIPO 04

Área Techada  
77.35 m<sup>2</sup>

Área Ocupada  
77.35 m<sup>2</sup>

Dormitorios  
2



Calle San Martín

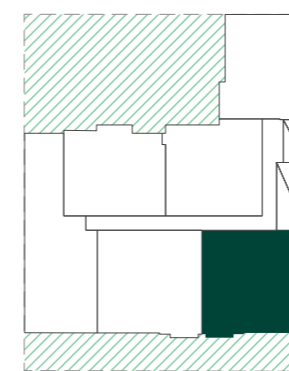


## TIPO 06

Área Techada  
77.51 m<sup>2</sup>

Área Ocupada  
77.51 m<sup>2</sup>

Dormitorios  
2 + Flex



Calle San Martín





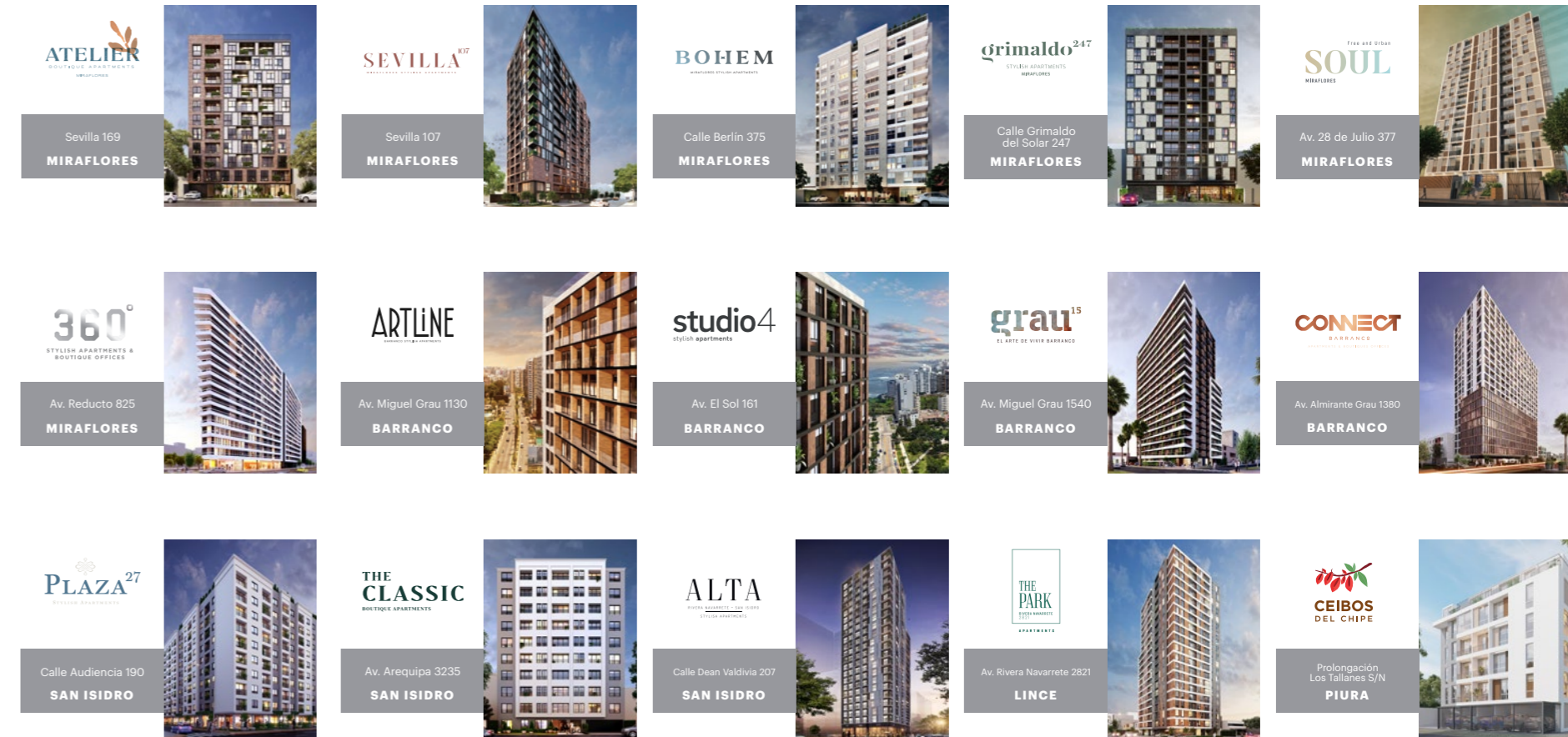
## UN PROYECTO QUE CONTARÁ CON CERTIFICACIÓN LEED

En Edifica Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean ambientalmente amigables, por ello nuestro proyecto San Martín 836 contará con CERTIFICACIÓN LEED (**Leadership in Energy & Environmental Design**). Este certificado respalda el diseño ecoeficiente de San Martín 836, el cual se basa en:

- Hasta 30% en reducción de consumo de energía.
- Hasta 40% en reducción de consumo de agua.
- Hasta 40% en reducción de costos operativos.
- Hasta 25% de aumento de áreas verdes con bajo consumo de agua.
- Más de 330 m<sup>2</sup> de áreas verdes con riego tecnificado.
- Estacionamiento de bicicletas.
- Paneles Solares.



## OTROS PROYECTOS EN VENTA



### ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS

Artinto | Black | MID | Stelar | Canvas | Harmony | Palmeras | Osma 307 | SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-L27  
Home | Barranco 360 | Hotel Tierra Viva | Plaza La Dalmacia | Torres del Mar | José Gonzales | Melitón Porras | Jacarandá | Tambo de Oro  
Mont Blanc | Diego Ferré | Caminos del Inca | Parque Alcalá | Parque Aracena | Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac



DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA S.A.C., identificada con RUC: 20602857728 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 714 - 7200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA S.A.C., quienes forman parte del Grupo DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA S.A.C., forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 16 años de experiencia y 38 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicio al cliente@edifica.com.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA S.A.C., consulte [www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)

 **989 344 159**  
(+511) 714 7200  
[info@edifica.com.pe](mailto:info@edifica.com.pe)  
[www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)

**Sala de ventas:**  
Av. 28 de Julio 815, Miraflores.

**Ubicación del proyecto:**  
San Martín 836, Miraflores.

