



---

MONTE MAYOR

153





---

MONTE MAYOR  
153



**EDIFIKARTE**  
GRUPO INMOBILIARIO

# Hogar

“La obra más importante que harás en ésta vida será la que realices dentro de las paredes de tu propio hogar.”

El proyecto	05
La ubicación	07
Un lugar céntrico y residencial	09
Los acabados	11
La memoria descriptiva	14
Los planos	15
Los arquitectos del proyecto	19
La inmobiliaria	20
Ficha técnica	22



MONTE MAYOR  
153



MONTE MAYOR

153

### Exclusividad por tradición

Monte Mayor 153, ha sido concebido con un encanto muy especial y cuenta con departamentos funcionales de tres y dos dormitorios que se caracterizan por tener una arquitectura moderna, buena distribución, excelente iluminación y acabados de lujo pensando en los gustos mas exigentes.

Diseñado con una arquitectura lineal, elegante, y ambientes funcionales, lo hacen ideal para estilos de vida dinámicos y modernos.



El proyecto

05



El tiempo que se disfruta en familia  
es el verdadero tiempo vivido,  
convierte el sueño de la casa propia en realidad.





MONTE MAYOR

153

Chacarilla una zona bien conectada

El proyecto está ubicado en una zona tranquila, céntrica y segura en la urbanización Chacarilla del Estanque, en Santiago de Surco, que cuenta con muchos atractivos y servicios cercanos.

Al dar una vuelta por este lugar se puede disfrutar de amplios parques, prestigiosos establecimientos de comida, supermercados de calidad y reconocidas tiendas por departamento, además de centros comerciales muy concurridos, especialmente por vecinos de la zona.

Monte Mayor 153  
Chacarilla del Estanque  
Santiago de Surco



La ubicación

07

Una privilegiada ubicación en chacarilla del estanque



Monte Mayor 153  
Urbanización Chacarilla del Estanque  
Santiago de Surco

# ESTAR CERCA VIVIR SEGURO

La reconocida residencialidad de Chacarilla del Estanque se caracteriza desde siempre por la tranquilidad y seguridad de sus calles, así como por sus numerosos parques y áreas verdes. Caminando puedes llegar a exclusivas zonas comerciales, empresariales así como a lugares gastronómicos y de diseño interior, haciendo de este lugar el ideal para vivir.

Chacarilla está a un paso de todo. Es una zona residencial céntrica con acceso rápido a las principales vías del distrito que te conectan en pocos minutos a universidades, colegios, centros financieros y a los principales atractivos de la ciudad.



Un lugar céntrico y residencial

## *Un paseo verde, en la ciudad*

*Cerca a los  
principales  
parques de  
Chacarilla*

*Parque Maria Parado de  
Bellido  
Parque Cesar Vallejo  
Parque San Francisco de Asis  
Areas verdes del pentagonito*



## *Lo que necesitas, a un paso*

*Cerca a  
bancos, centros  
comerciales,  
supermercados y  
restaurantes*

*C.C. Caminos del Inca  
C.C. Real Plaza  
Wong y Plaza Vea  
Chillis, Friday's, Madan Tusan,  
San Antonio. Tanta, Starbucks,  
etc.*





**LA TRANQUILIDAD DE  
DESCONECTARSE AL LLEGAR**

Los acabados

11

# ELEGANCIA

*Ambientes funcionales con líneas modernas y sobrias que permiten adaptarse a la decoración de cada propietario. Los principales espacios han sido especialmente diseñados pensando en una buena iluminación, calidez y confort.*



*Modernos baños, porcelanatos en pisos y paredes. Griferías y sanitarios de tendencia.*



*Imágenes referenciales*

*Ambientes funcionales que invitan a pasar gratos momentos en familia.*

# MODERNIDAD

*Ambientes cálidos, cómodos, y personales. Sus espacios combinan líneas contemporáneas con acabados superiores, que priorizan la presencia de texturas y materiales naturales de tendencia que se caracterizan por su elegancia y gran durabilidad.*



*Muebles de cocina de estilo moderno y actual, diseñados con funcionalidad, ergonomía, y acabados duraderos de buena calidad.*



*Imágenes referenciales*



*Los pisos de madera bambú agregan calidez, textura y sofisticación a tus espacios.*

# *Acabados que hacen la diferencia*

## **Pisos**

Pisos de sala, comedor, sala de estar, pasadizos y dormitorios en listones de madera BAMBU.

## **Ventanas y mamparas**

ventanas y mamparas de dormitorios, sala-comedor, sala de estar, pasadizos y cocinas, con vidrios templados transparentes de 6mm con perfiles de aluminio ionizados.

## **Closets**

Puertas, cajoneras y divisiones interiores en melamina 3d, color madera blanco niebla.

## **Baños**

Pisos y paredes enchapadas en baldosas de porcelanato importado, inodoros y ovalines de loza color blanco, lavamanos con tablero de mármol color blanco calistón o tablero de granito color negro Aracruz. Griferia monocomando cromada. Mueble bajo y espejo.

## **Cocina**

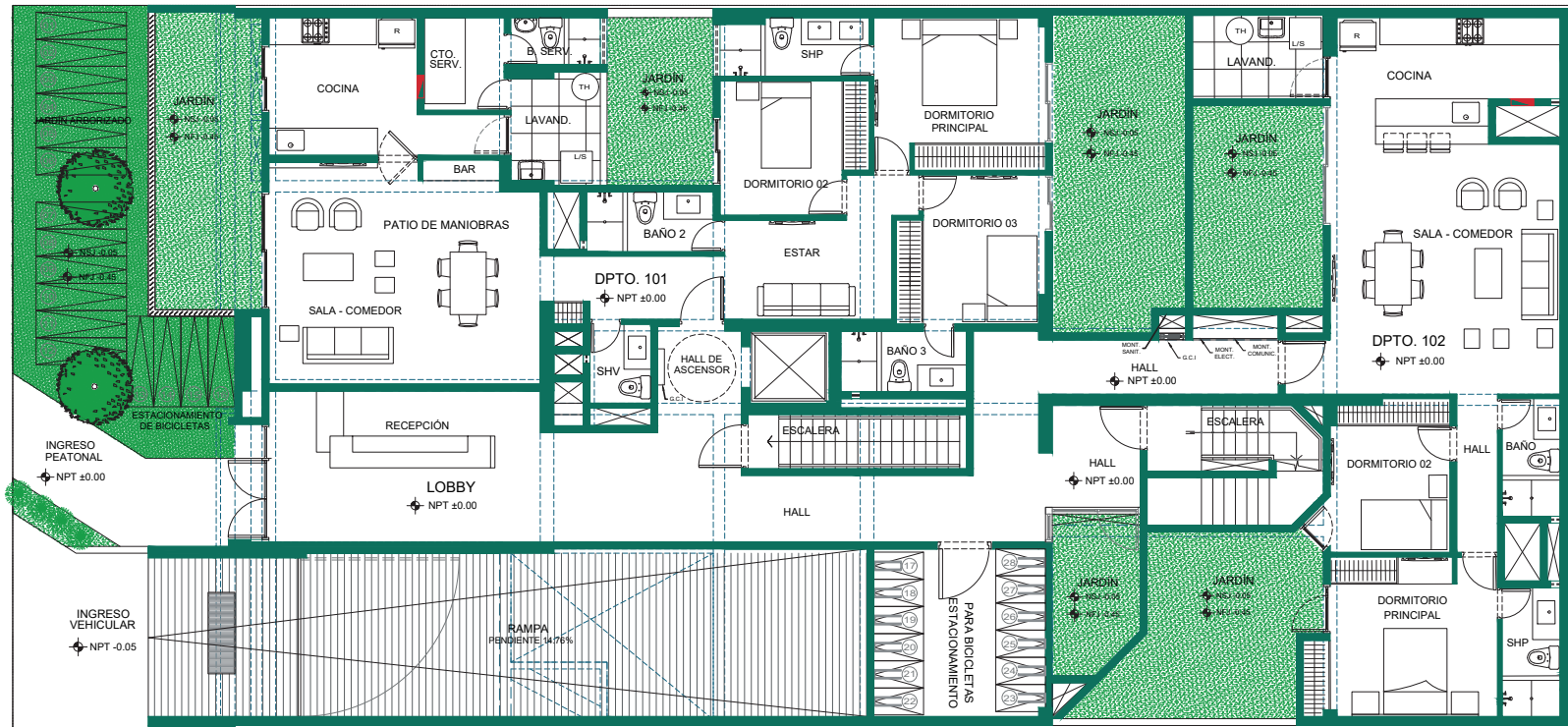
Pisos y paredes enchapadas en baldosas de porcelanato importado, lavamanos de acero de una poza con tablero de granito blanco oriente o negro Aracruz. Muebles altos y bajos en melamina 3d color madera blanco niebla.

## **Puertas**

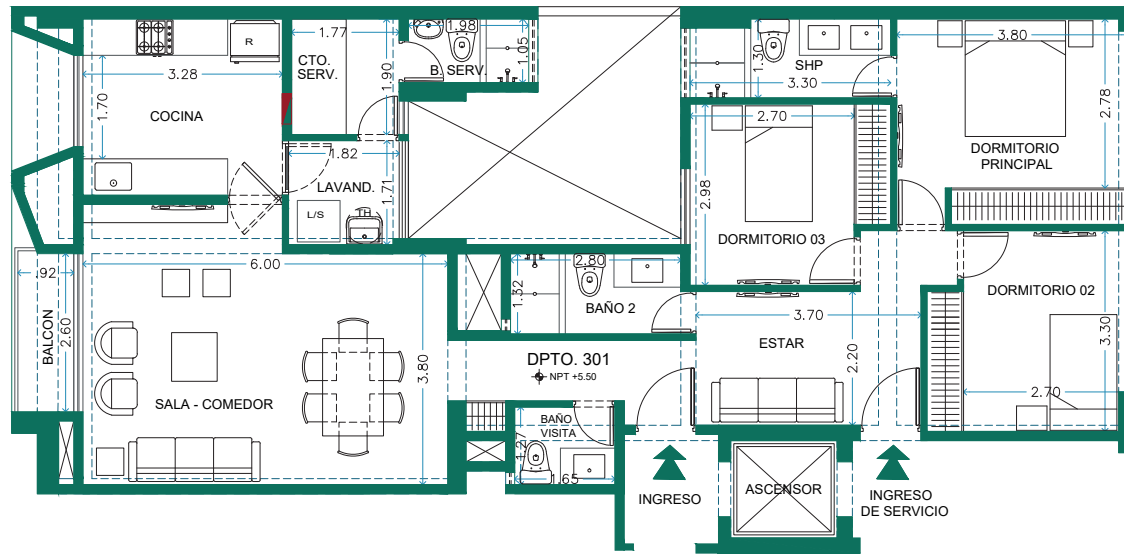
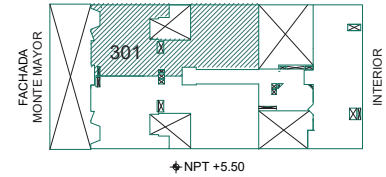
Puertas estructuradas en madera y contraplacadas en MDF, pintadas al gloss color blanco.



# PLANTA PRIMER PISO



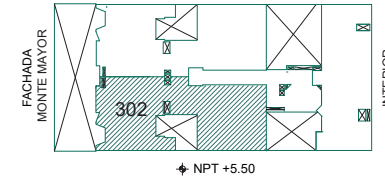
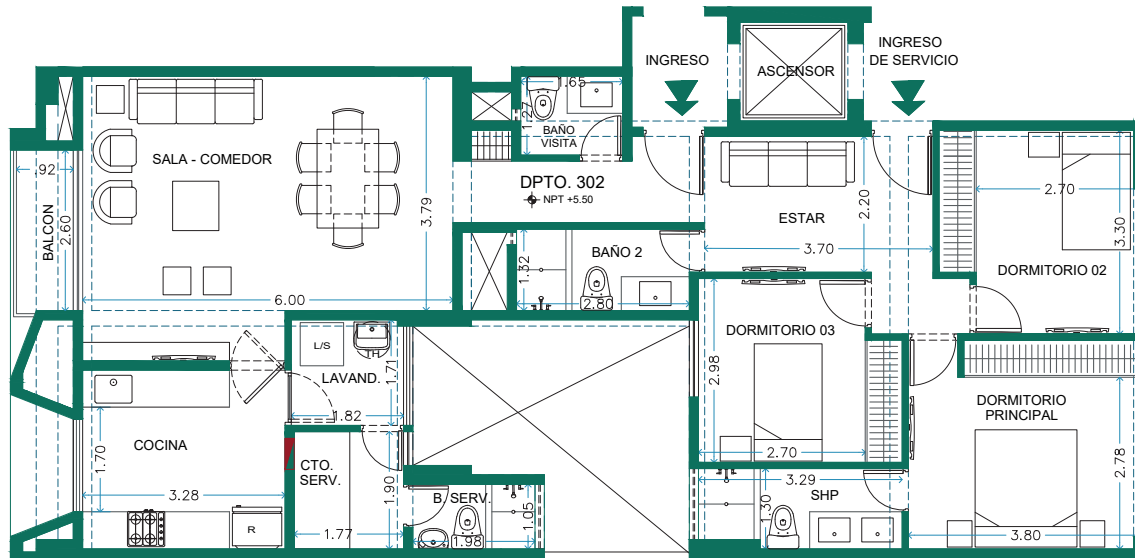
# DEPARTAMENTO TÍPICO VISTA CALLE



118.66 m<sup>2</sup>  
3 dormitorios  
3 baños

- ▶ Sala - comedor
- ▶ Cocina
- ▶ Lavandería
- ▶ Sala de estar
- ▶ Balcón

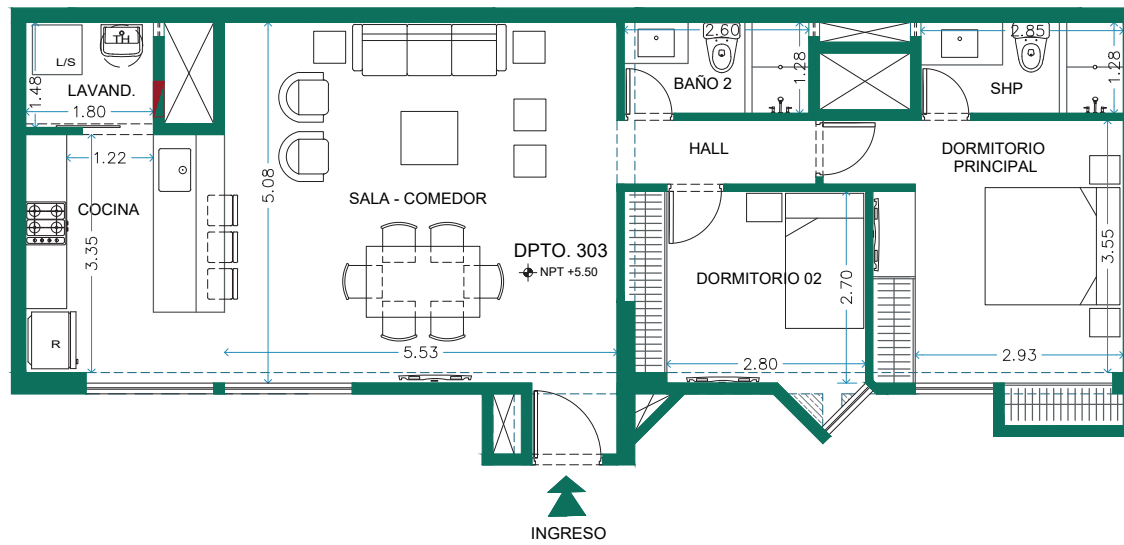
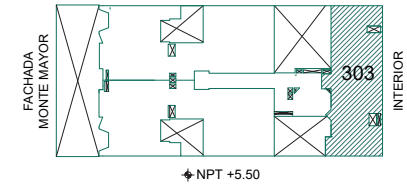
# DEPARTAMENTO TÍPICO VISTA CALLE



118.66 m<sup>2</sup>  
3 dormitorios  
3 baños

- ▶ Sala - comedor
- ▶ Cocina
- ▶ Lavandería
- ▶ Sala de estar
- ▶ Balcón

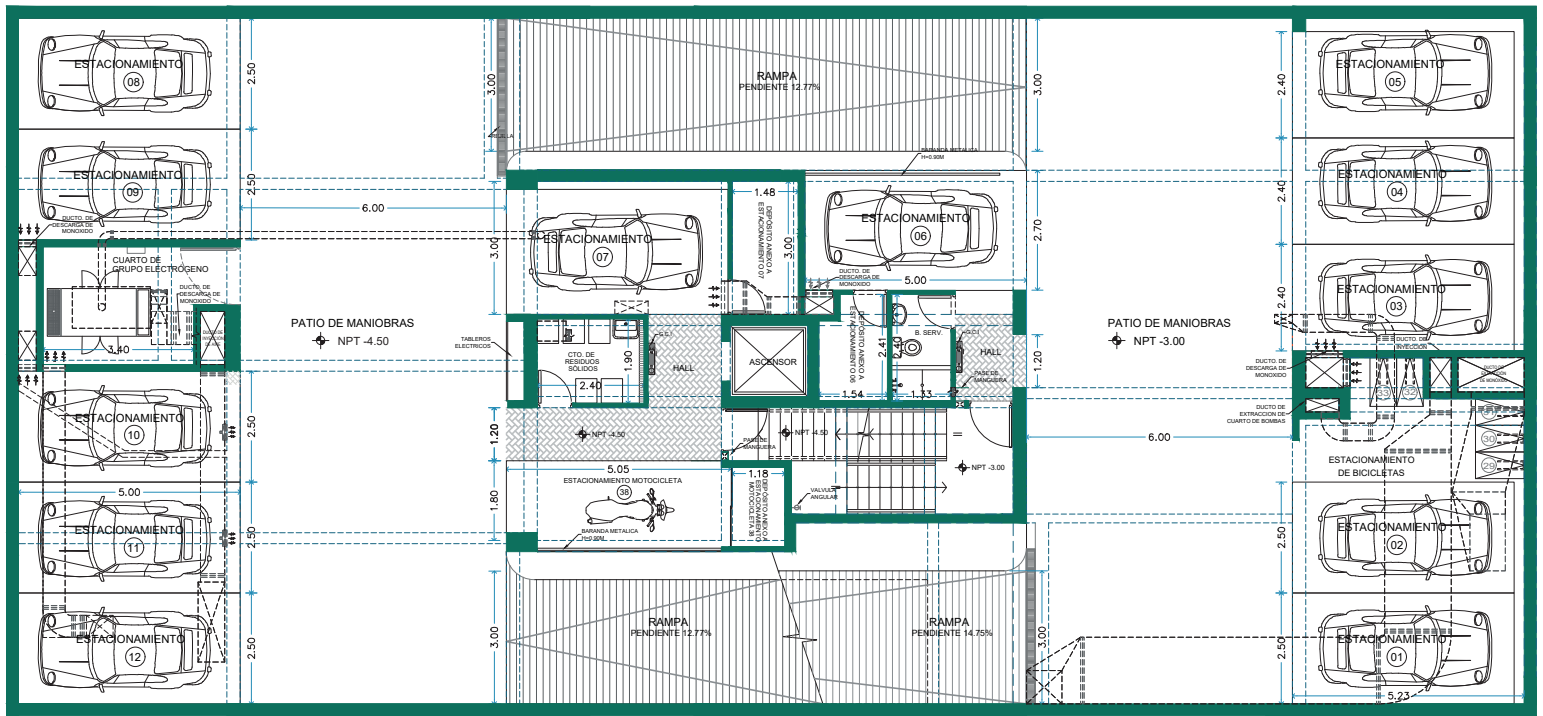
# DEPARTAMENTO TÍPICO VISTA INTERIOR



86.72 m<sup>2</sup>  
2 dormitorios  
2 baños

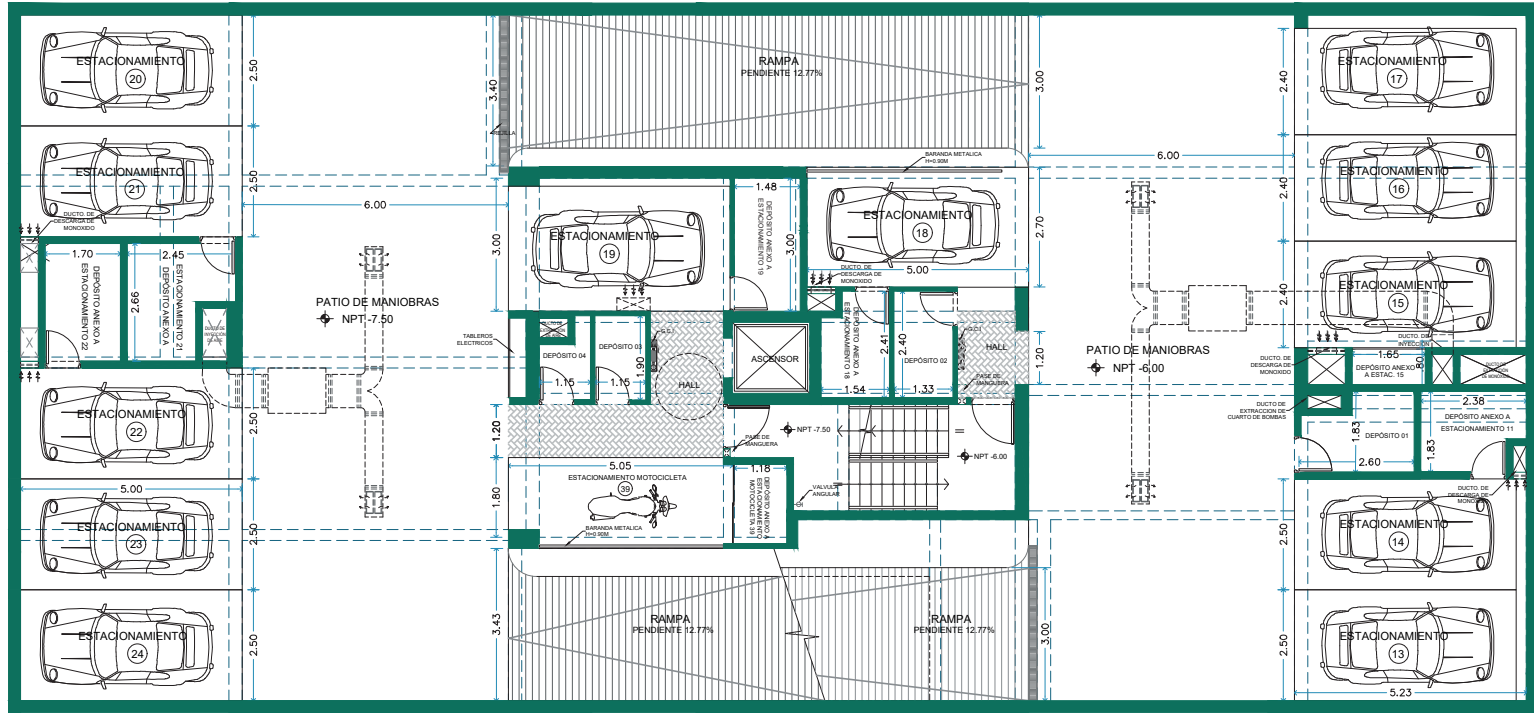
- ▶ Sala - comedor
- ▶ Cocina
- ▶ Lavandería

# PLANTA PRIMER SÓTANO





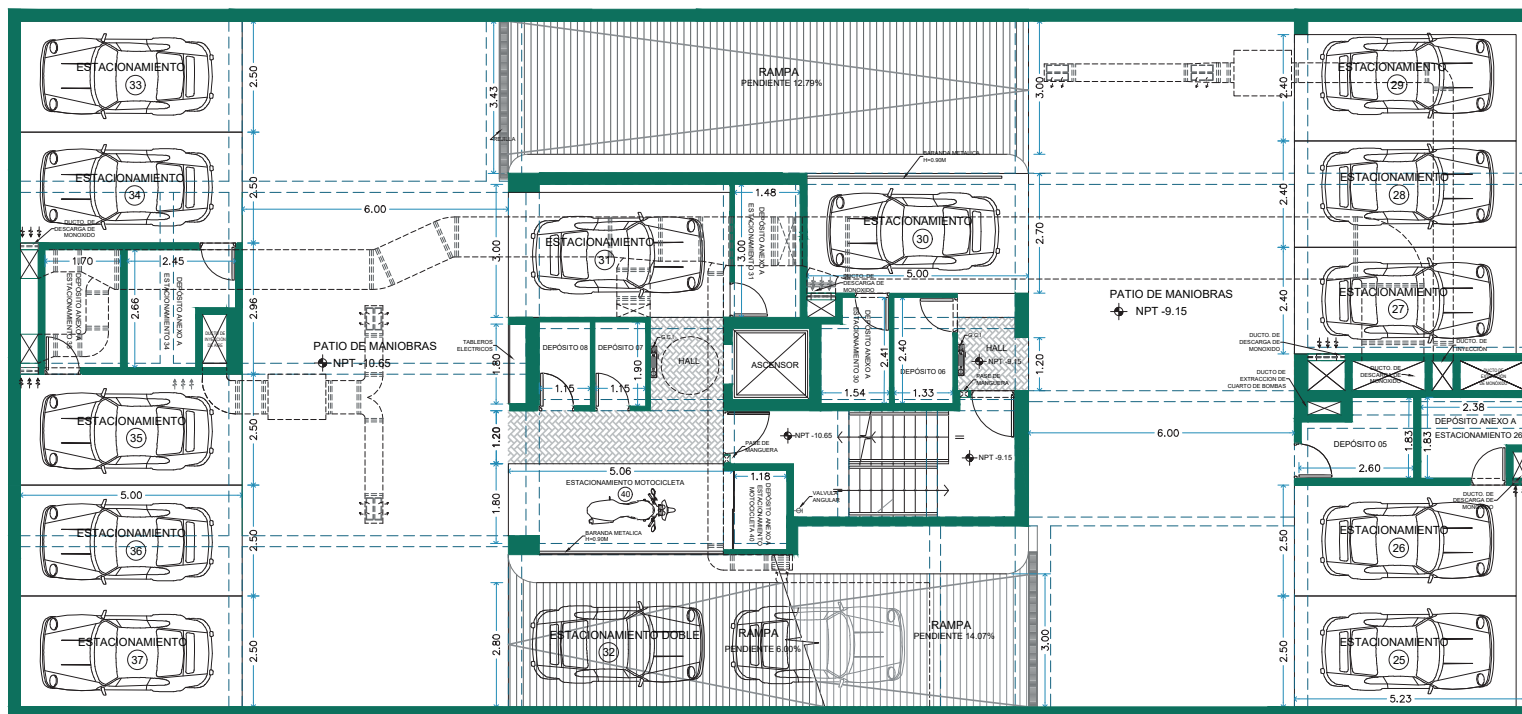
# PLANTA SEGUNDO SÓTANO







# PLANTA TERCER SÓTANO





**CHRISTIAN  
REUSCHE  
&  
AUGUSTO  
REYNA**

LA EVOLUCIÓN DE  
LA PROPUESTA  
ARQUITECTÓNICA



REUSCHE + REYNA ATELIER es un estudio de arquitectura especializado en vivienda, con más de 100 proyectos multifamiliares y 600,000 m2 de diseño. Su ejercicio profesional propone soluciones creativas y singulares a los problemas arquitectónicos, fomentando tanto el éxito comercial del proyecto como su funcionalidad, economía y estética, respetando la ciudad y su entorno, para contribuir a una mejor convivencia entre la sociedad.

En Monte Mayor 153, la propuesta de diseño incluye tres departamentos por piso, todos con adecuada iluminación y ventilación. El ingreso, a nivel de vereda, da amplitud al peatón y permite una mejor comunicación entre el edificio y la calle. Se aprovecha también para la ubicación de bicicletas y áreas verdes para mejorar el paisaje urbano. La simetría de la fachada le da orden al edificio, segmentándola en dos partes para poder aligerarla. Esto se ve reforzado con el tratamiento del último piso, que se muestra en un plano más recesado que el resto de la edificación.





### Respaldo y confianza

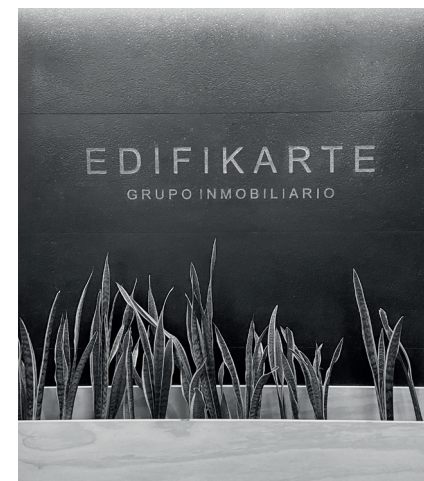
Nuestro grupo empresarial cuenta con más de 23 años en el mercado inmobiliario, habiendo desarrollado durante este tiempo más de 30 proyectos multifamiliares.

### Compromiso

Construir edificios sustentables diseñados por arquitectos de primer nivel, construidos bajo estrictos estándares de calidad y siempre supervisados por nuestro staff de ingenieros y arquitectos.

### Por qué edifikarte

La satisfacción de más de 550 departamentos entregados y más de 30 edificios construidos, son la garantía para nuestros clientes.



TRAYECTORIA

23

AÑOS

+30

EDIFICIOS  
ENTREGADOS

+550

DEPARTAMENTOS  
ENTREGADOS

## ÚLTIMOS PROYECTOS ENTREGADOS



LA FLORESTA 221  
Chacarilla- Surco



MONTE FLOR 645  
Chacarilla- Surco



VIVANCO 252  
Chacarilla- Surco



VIVANCO 248  
Chacarilla- Surco



LA REPUBLICA 7827  
Los Rosales- Surco



CASA CLUB OLAECHEA  
Jesus Maria



PRECURSORES 575  
Chacarilla- Surco



PRECURSORES 130  
Chacarilla- Surco



PRECURSORES 331  
Chacarilla- Surco



MONTE CARMELO 330  
Chacarilla- Surco



RECUERDOS 316  
Chacarilla- San Borja



RECUERDOS 387  
Chacarilla- San Borja

*Construimos pensando en ti ... !*



MONTE MAYOR  
153

Promueve:	Desarrolladora Inmobiliaria Edifikarte SAC
Construye y vende:	Desarrolladora Inmobiliaria Edifikarte SAC
Arquitectura:	Reusche + Reyna Atelier
Diseño de fachada:	Reusche + Reyna Atelier
Proyecto:	Monte Mayor 153 <ul style="list-style-type: none"><li>- 20 departamentos: 17 flats y 3 dúplex</li><li>- 3 departamentos por piso</li><li>- 13 departamentos con vista a la calle</li><li>- 7 departamentos con vista interior</li><li>- Pisos del edificio: siete pisos más azotea</li><li>- Sótanos: tres sótanos más un sótano de cisternas</li><li>- Estacionamientos: 38 estacionamientos vehiculares 03 estacionamientos para motocicletas</li><li>- Ascensores: 1 ascensor</li></ul>
Areas:	Flats desde 119 m2 de tres dormitorios y 87 m2 de dos dormitorios, y dúplex desde 172 m2 de tres dormitorios y 233 m2 de cuatro dormitorios.
Distribucion:	Sala - comedor, balcón, baño de visita, cocina, tres o dos dormitorios con baño y closet, sala de estar y área de servicio completa.
Brochure:	Las fotografías y las características de los acabados que se muestran en el presente material publicitario son referenciales.



Detalles que hacen la diferencia:

- Amplio lobby de ingreso.
- Diseño arquitectónico moderno.
- Dormitorio principal con amplio closet.
- Estacionamientos paralelos y depósitos.
- Sistema de cámaras de vigilancia en áreas comunes.
- Estacionamientos para bicicletas.
- Instalaciones de gas natural.






MONTE MAYOR

153

Calle Monte Mayor 153 - 155  
Urbanización  
Chacarilla del Estanque  
Santiago de Surco

Cel: 964 104 126

Cel: 923 054 353

Cel: 981 386 111 

[inmobiliaria@edifikarte.com.pe](mailto:inmobiliaria@edifikarte.com.pe)

OFICINA CENTRAL:

Calle La Brea y Pariñas 102,

Oficina 1103 - 1104

Urb. Tambo de Monterrico

Santiago de Surco

[www.edifikarte.com.pe](http://www.edifikarte.com.pe)



**EDIFIKARTE**

GRUPO INMOBILIARIO

[www.edifikarte.com.pe](http://www.edifikarte.com.pe)